

KOMUNALA KRANJ, javno podjetje d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, ki ga zastopa
direktor Matjaž Berčon
matična številka: 5067731000, ID št. za DDV: SI 72495421 (v nadaljevanju: prodajalec)

in

matična številka/EMŠO: _____, davčna številka/ID številka:
_____ (v nadaljevanju: kupec)

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalec dejanski in zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin parc. št. 282/4 (ID 3952266) in parc. št. 282/5 (ID 5294367), obe k.o. 2120 Primskovo, vse do 64/100;
- nepremičnini iz prve alineje tega člena v naravi predstavljata poslovni objekt (objekt evidentiran kot stavba št. 608), neto tlorisne površine 1.132,80 m² in urejeno parkirišče neto tlorisne površine 2.150 m²;
- sklepata to pogodbo z namenom prodaje in nakupa nerazdelnega deleža na nepremičninah iz prve alineje tega člena, in sicer na podlagi zaključenega postopka elektronske javne dražbe z dne _____, na podlagi katere je bil kupec izbran kot najugodnejši ponudnik;
- pri nepremičninah iz prve alineje tega člena v času sklenitve te pogodbe v zemljiški knjigi ni vknjiženih nobenih bremen;
- je kupec državljan Republike Slovenije /je registriran v Republiki Sloveniji.

2. člen

Prodajalec proda in kupec kupi nepremičnini parc. št. 282/4 (ID 3952266) in parc. št. 282/5 (ID 5294367), obe k.o. 2120 Primskovo **v nerazdelnem deležu 64/100.**

Neto tlorisna površina stavbe	1.132,80 m ²
Številka etaže:	1,2,3
tlorisna površina parkirišča	2.150 m ²

Prodajalec kupcu izrecno jamči, da je nepremičnina, ki je predmet te pogodbe, prosta vseh bremen.

Na nepremičnini obstaja predkupna pravica solastnika SANING INTERNATIONAL, podjetje za sanacije objektov, d.o.o., Kranj, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj.

Nepremičnina, v delu, ki je predmet te prodaje, bo izpraznjena najkasneje do 1. 10. 2026.

3. člen

Kupnina za delež 64/100 na nepremičninah parc. št. 282/4 (ID 3952266) in parc. št. 282/5 (ID 5294367), obe k.o. 2120 Primskovo, znaša _____ EUR (brez davka na promet nepremičnin).

Kupec je v skladu z razpisnimi pogoji na transakcijski račun prodajalca že vplačal varščino v višini _____ EUR, ki se mu vračuna v kupnino.

Kupec se zaveže preostali znesek kupnine v višini _____ EUR prodajalcu plačati z nakazilom na njegov transakcijski račun: SI56 0292 2026 6464 718 odprt pri NLB d.d., najkasneje v roku 15 dni od sklenitve pogodbe.

V primeru, da kupnina ne bo nakazana v skladu s tem členom, si prodajalec pridržuje pravico do razdora te pogodbe. V tem primeru ni kupcu dolžan vrniti plačane varščine in nima do njega nobenih obveznosti.

4. člen

Kupec nosi poleg kupnine za delež na nepremičninah iz 2. člena te pogodbe tudi 2% davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter strošek vknjižbe lastninske pravice kupca v zemljiško knjigo.

5. člen

Pogodbeni stranki soglašata, prodajalec pa se izrecno zaveže izdati listino z zemljiškoknjižnim dovolilom, s katerim bo prodajalec izrecno dovolil vpis lastninske pravice na nepremičninah, ki so predmet prodaje po tej pogodbi, na kupca, in sicer v roku najkasneje osmih dni po plačilu celotne kupnine, davkov in stroškov, navedenih v četrtem členu te pogodbe.

Zemljiškoknjižno dovolilo je deponirano na stroške prodajalca pri notarki Mariji Murnik iz Kranja z nalogom izročitve kupcu, v roku in po izpolnitvi obveznosti, navedenih v predhodnem odstavku.

6. člen

Kupec se zaveže z dnem prenosa lastninske pravice prevzeti davke, prispevke in druga javna bremena, ki padejo na kupljene nepremičnine.

Pogodbeni stranki soglašata, da zemljiškoknjižni vpis lahko predlaga vsaka od pogodbenih strank.

S podpisom te pogodbe se pogodbeni stranki medsebojno zavezujeta podpisati vse ostale potrebne listine za zemljiškoknjižno ureditev te pogodbe.

7. člen

Prodajalec jamči, da bo v primeru, če bi se v zvezi s pogodbenim predmetom pojavil kakršenkoli zahtevek tretjih oseb, ki bi izviral iz časa do sklenitve te pogodbe, storil vse, da bo kupca obvaroval kakršnihkoli posledic, ter aktivno sodeloval v morebitnih postopkih.

Kupec si je pred sklenitvijo te pogodbe predmetni nepremičnini ogledal. Kupcu je znana lokacija, lega, oblika, velikost, pravno in dejansko stanje nepremičnin, ter dejstvo, da se nepremičnini prodajata v idealnem deležu in tako zoper prodajalca glede dejanskega in pravnega stanja nima nobenih ugovorov in pripomb.

Prodajalec se zaveže, da nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, od dne sklenitve te pogodbe ne bo spreminjal na slabše.

8. člen

Kupec se zaveže najkasneje v roku petnajstih (15) dni od sklenitve te pogodbe pri Finančnem uradu Kranj vložiti napoved za odmero davka na promet nepremičnin.

9. člen

Skrbnik te pogodbe na strani prodajalca je Simona Krč.

10. člen

Dopolnitve in spremembe te pogodbe so dovoljene ob soglasju obeh pogodbenih strank v pisni obliki kot aneks k pogodbi.

Za reševanje morebitnih sporov iz te pogodbe, ki jih pogodbeni stranki ne bi uspeli rešiti sporazumno, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

11. člen

Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

12. člen

Pogodba je sestavljena v štirih izvodih, od katerih prejmeta prodajalec in kupec po en izvod, en izvod je namenjen za potrebe prijave na Finančnem uradu Kranj, en izvod pa za potrebe vpisa v Zemljiško knjigo.

Datum:

Kupec:

Številka:

Prodajalec:
KOMUNALA KRANJ d.o.o.
Matjaž Berčon
Direktor